



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 10. august 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul
Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels
Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1099. Godkendelse af dagsorden	2430
1100. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen	2431
1101. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer	2432
1102. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	2433
1103. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger	2435
1104. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd	2436
1105. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej	2439
1106. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund	2441
1107. Ansøgning. Vandskuring af Skyttevænget 27, Varde.....	2443
1108. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Vestervold 2A, Varde	2445
1109. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Kong Svends Plads 7A, Varde	2447
1110. Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Stationsvænget	2450
1111. Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej Møgelbjergvej	2452
1112. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. september 2017	2454
1113. Regional Udviklingsaftale 2016-2019	2456
1114. Kulturarvsforvaltning i Vadehavsområdet.....	2458
1115. Ændringer til bygningsreglementet	2460
1116. Rekreative biveje	2462
1117. Sydtrafiks forslag til budget for 2018	2465
1118. O Status for kollektiv trafik og ønsker til køreplansskift.....	2467
1119. O Eksterne ønsker til budget 2018-2021	2469
1120. Sager til kommende udvalgsmøder	2471
1121. Lukket - Gensidig orientering	2472
1122. Lukket - Salg af Vrøgum Gl. Skole og plangrundlag til økolandsby	2473
Bilagsliste	2474
Underskriftsblad	2477



1099. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11886

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



1100. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen

Dok.nr.: 14563
Sagsid.: 17/3163
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til pulje til kommunale bygninger eller ældreboliger, som skal afvikles (Nedrivningspuljen). Til formålet er der samtidig afsat tilsvarende rådighedsbeløb i hvert af årene 2018, 2019 og 2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan afvikles bygninger eller boliger i takt med, at der opstår behov.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der ansøges om en anlægsbevilling på 3.143.580 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivningspuljen i 2017.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Pulje til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles "nedrivningspuljen".	99729/16
---	---	----------

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 3.143.580 kr. til nedrivningspuljen i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1101. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer

Dok.nr.: 14561

Sagsid.: 17/3163

Initialer: beje

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat 2.095.040 kr. til renovering af broer. Til formålet er der samtidig afsat 1,0 mio. kr. i både 2018 og 2019.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så renovering af broer løbende kan iværksættes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 2.095.040 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en anlægsbevilling på 2.095.040 kr. til renovering af broer, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1102. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger

Dok.nr.: 14562
Sagsid.: 17/3163
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Til formålet er der samtidig afsat et rådighedsbeløb på 5,2 mio. kr. i 2018 og 7,2 mio. kr. i både 2019 og 2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes vedligeholdelsesopgaver, når der opstår behov. I 2017 er rådighedsbeløbet primært disponeret til Blåvandshuk Skole.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 3.143.580 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2017.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger	100389/16
2	Åben	Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020	123071/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 3.143.580 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1103. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger

Dok.nr.: 14564
Sagsid.: 17/3163
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb til investeringer vedrørende energibesparende foranstaltninger på 15.270.000 kr. Til formålet er der samtidig afsat rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i hvert af årene 2018, 2019 og 2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes energibesparende foranstaltninger i takt med, at der opstår behov.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der ansøges om anlægsbevilling på 15.270.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til investeringer i energibesparende foranstaltninger,

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben 03.01.E03.pdf | 98827/16 |
| 2 | Åben Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 | 123071/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 15.270.000 kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1104. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd

Dok.nr.: 14108
Sagsid.: 16/618
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 18 parcelhusgrunde på Søndertoften i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 23.03.L04. Vardemuseerne har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grundene.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen af området er 6.696.080 kr. inkl. moms, som er fordelt forholdsmæssigt for de 18 grunde i etape 1. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til SE, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering foretaget af Teknik og Miljø.

Priser beregnet på grundlag af denne vurdering fremgår af vedhæftede pris- og takstblad. Grundpriserne varierer fra 532.064 kr. til 692.057 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el.

Med disse priser kan de 18 grunde sælges for i alt 9.230.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 2.533.920 kr. inkl. moms.

Teknik og Miljø har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. januar 2018.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 426.250 kr. inkl. moms for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Udgiften er fordelt forholdsmæssigt på de 18 grunde i etape 1, og den er indregnet i grundprisen.



Udgifter til etablering og 3 års vedligeholdelse af støjvold mod Søndermarksvej udgør 299.863 kr. i alt. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af støjvold inkl. beplantninger afholdes særskilt af byggemodningskontoen. Efter 3 år overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen. Hvis der alternativt etableres anden form for støjafskærmning, vil beløbet blive reduceret.

Boligvejen får status af privat fællesvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes på fællesarealerne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2017 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, fordi der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Udgift til etablering og vedligeholdelse af støjvold eller anden støjafskærmning inkl. beplantning i 3 år afholdes af byggemodningskontoen.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag.	110444/17
2	Åben Kalkulation - Søndertoften.	45429/16
3	Åben Byggemodningsredegørelse - Søndertoften.	70032/17
4	Åben Pris- og takstblad.	74403/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** byggemodningsredegørelsen godkendes, **at** boligvejen får status af privat fællesvej,



at priserne fastsættes fra 399,29 kr. pr. m² til 600 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter,
og
at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1105. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej

Dok.nr.: 14642
Sagsid.: 16/2623
Initialer: erni
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 20. juni 2017 åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til dobbeltrettet cykelsti langs Varde Landevej.

De fem berørte lodsejere var indkaldt til forretningen.

Ved forretningen mødte tre lodsejere, som tiltrådte projektets udformning, som det blev fremlagt.

To lodsejere har accepteret det fremsatte erstatningstilbud.

De to lodsejere, som ikke mødte til åstedsforretningen, har efterfølgende fået tilsendt et opdateret erstatningstilbud, som er korrigeret i forhold til afgrødeerstatning, men de har ikke reageret.

Fristen for indsendelse af bemærkninger til projektet og klage over åstedsforretningens gennemførelse udløb 17. juli 2017. Der er ikke modtaget klager.

Herefter skal Byrådet beslutte, om ekspropriationen skal gennemføres.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. kap. 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningerne forventes at kunne afholdes indenfor anlægsbevillingen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag 1 - Oversigtsplan.pdf

61414/17



2	Lukket		
3	Lukket		
4	Åben	Bilag 7 - Lb nr. 5, Skifterettens bo bestyre fuldmagt til Anne Marie Høgholm, boet efter Peder Sørensen	115502/17
5	Åben	Bilag 8 - Lb nr. 5, fuldmagt	102395/17
6	Åben	Bilag 9 - Protokol for åstedsforretning langs Varde Landevej 2017.pdf	117268/17
7	Lukket		
8	Lukket		
9	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, **at** de forelagte erstatningstilbud godkendes, og **at** ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1106. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund

Dok.nr.: 14543
Sagsid.: 12/10402
Initialer: magr
Åben sag

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for området med særlige drikkevandsinteresser (OSD) ved Forumlund er den anden indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Varde Kommune. Indsatsplanområdet ligger både i Esbjerg Kommune og Varde Kommune, og indsatsplanen skal vedtages i begge kommuner.

Byrådet i Varde Kommune har behandlet forslag til indsatsplanen 11. februar 2016. Herefter har planen været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er i høringsperioden kun modtaget en bemærkning fra Naturstyrelsen. Den handler om, at kommunernes mulighed for at regulere anvendelsen af gødning i forbindelse med miljøgodkendelser bortfalder som følge af den grønne vækstpakke. Beskrivelsen af regulering af nitrat efter reglerne i husdyrbekendtgørelsen er derfor fjernet. Der er i planen ikke stillet nye krav i forbindelse med anvendelse af gødning. Forvaltningen går ud fra, at den nye generelle lovgivning om anvendelse af gødning er tilstrækkelig til at beskytte grundvandet i indsatsplanområdet.

Byrådet i Esbjerg Kommune har behandlet forslaget til indsatsplanen 21. november 2016. Den endelige indsatsplan forventes at komme i politisk behandling i Esbjerg Kommune i august 2017.

Forvaltningens vurdering

Det indholdsmæssige i planen for OSD Forumlund bygger på principperne i den første indsatsplan for OSD Hindsig, som Varde Kommune har godkendt i januar 2014. Begge planer er kendetegnet ved fokus på grundvandet under hensyntagen til de landbrugsmæssige interesser.

Der er fra kommunens side ikke planlagt omkostningskrævende indsatser. DIN Forsyning A/S forpligter sig i planen til at gennemføre et overvågningsprogram for at undersøge udviklingen af vandkvaliteten i indsatsplanområdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatsplanen til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Indsatsplaner
Vandforsyningsloven
Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund - juni 2017 - til endelig pol. 91774/16
behandling

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Forumlund vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1107. Ansøgning. Vandskuring af Skyttevænget 27, Varde

Dok.nr.: 14558

Sagsid.: 15/4948

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Skyttevænget 27, Varde har søgt om dispensation/lovliggørelse til vandskuring af ejendommen. Udvalget for Plan og Teknik behandlede sagen 17. september 2015 og udsatte beslutningen med henblik på at få belyst muligheden for et alternativt planforslag.

Forvaltningen har efterfølgende vurderet fordele og ulemper ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Forvaltningens vurdering

Deklarationen for området sikrer gennem bestemmelser om beplantning og byggelinjer, at området fremstår med en ensartet struktur, der fastholder områdets karakter. Det gør området robust overfor, at der kan foretages bygningsmæssige ændringer med henblik på at kunne opdatere de efterhånden ældre parcelhuse til en nutidig standard.

En ny lokalplan kan udarbejdes med to formål:

1. En bevarende lokalplan der stadfæster og strammer op på deklARATIONENS bestemmelser.
2. En lokalplan der sikrer at fornyelsen af kvarteret sker efter nærmere fastlagte retningslinjer.

Forvaltningen vurderer ikke, at området indeholder strukturelle og bygningsmæssige kvaliteter på et niveau, der kan berettige en bevarende lokalplan. De retningslinjer der er fastsat i deklARATIONEN ligger ikke langt fra de bestemmelser, der sædvanligvis indarbejdes i lokalplaner for parcelhuskvarterer. Derfor vil fordelene ved at udarbejde en ny lokalplan være marginal.

Derfor kan området fortsat administreres efter den gældende deklARATION.

Der er tidligere givet dispensationer til at ændre en tagbelægning til tagpap. Forvaltningen vurderer, at denne praksis kan fortsættes.

Der kan ligeledes gives dispensation til vandskuring af huse. Her bør der dog i forbindelse med dispensationen stilles vilkår om, at det tinglyses på ejendommen, at pudsede facader skal være hvide eller grå/sorte, så der ikke opstår en situation, hvor husene males i farver, der ikke er i harmoni med de røde og gule sten, der præger området.

Der bør ikke meddeles dispensationer fra områdets grønne strukturer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Billede	110490/17
2	Åben Billede	110493/17
3	Åben Dagsordenspunkt 17-09-2015	112274/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke udarbejdes en lokalplan for området, og

at der meddeles dispensation til vandskuring af Skyttevænget 27 med de ovenfor beskrevne betingelser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1108. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Vestervold 2A,
Varde**

Dok.nr.: 14608
Sagsid.: 17/7449
Initialer: carn
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Boligadministration har ansøgt om byggetilladelse til 12 boliger fordelt i to bygninger på Vestervold 2A, Varde. I den forbindelse er der ansøgt om dispensation fra Lokalplan L 06.C9.01 til:

- At udføre facade i blank mur, grå sten (alternativt rød sten som eksisterende bygninger).
- Etablering af nedsænkede altaner/ terrasser.
- Opsætning af udvendige altaner.

Ansøgningen er vedlagt skitser, der illustrerer ønskerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer generelt, at det er positivt, at projektet aktiverer et centralt område i Varde Midtby.

Facader

Det er muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelse, så de nye bygninger kan udføres med blank mur udført i rød tegl, som har en længere levetid og er lettere at vedligeholde end en pudset facade, og som harmonerer med de eksisterende bygninger i området.

Forvaltningen vurderer, at blank mur af grå sten vil afvige væsentligt fra øvrige bygninger og materialer i området, og at det ikke vil ligge indenfor lokalplanens rammer.

Nedsænkede altaner/terrasser

De nedsænkede altaner/terrasser kan indpasses i terrænet som en del af de nye bygninger, og de vil derfor ikke ødelægge lokalplanens intentioner om, at opholdsarealer skal være en del af bygningskroppen.

Altaner

Der kan opsættes altaner på eksisterende bygninger, jf. lokalplanen, dog ikke på bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanens pkt. 7.01 om ny bebyggelse: "Det er intentionen, at bygningerne skal fremstå som kantede hvide skulpturer. Facaden fremstår med en række udskæringer, der afslører bygningernes indre liv og aktivitet. Udskæringerne kan have funktion af taghaver, store vinduespartier eller nicher, scener m.v. I levende kontrast til bygningernes enkle hvide overflader, vil udskæringerne blive udsmykket med billeder". Af pkt. 7.03 fremgår det, at der ikke må opsættes baldakiner, markiser eller lignende på bygningerne.

Lokalplanen tillader altså altaner (taghaver), hvis de udskåret i bygningskroppen, men ikke som udvendige altaner.



Det bemærkes, at i den nordlige del af området er der to nyopførte bygninger fra 2009 med udvendige altaner.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelse, så bygningen kan udføres med udvendige altaner, ligesom de øvrige bygninger i den sydlige del af lokalplanområdet er med udvendige altaner.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forvaltningsloven
Planloven
Lokalplan 06.C9.01

Økonomi

Ingen

Høring

Dispensationen kan først gives, når der er gennemført en partshøring, jf. planloven § 20 og forvaltningsloven § 19.

Partshøring er ikke iværksat før udvalgsbeslutningen.

Hvis partshøring resulterer i væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt for Udvalget igen.

Bilag:

1	Åben Skitser	105228/17
2	Åben Begrundelse	105271/17
3	Åben Oversigtskort	113749/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der gives dispensation til at anvende blank mur i rød sten, etablere nedsænkede altaner/terrasser og etablere udvendige altaner uden søjler, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med partshøringen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde blev erklæret inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.



**1109. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Kong Svends
Plads 7A, Varde**

Dok.nr.: 14523
Sagsid.: 16/11811
Initialer: ESHA
Åben sag

Sagsfremstilling

Midtjysk Totalentreprise har for ejendommen Kong Svends Plads 7A, Varde ansøgt om dispensation fra Lokalplan L 06.C9.01 til:

- Ændret anvendelse af stueetagen fra erhverv/butik til beboelse
- Inddragelse af den indbyggede scene til beboelse
- Etablering af halvprivate terrasser
- Opsætning af udvendig altan, mod nord
- Opsætning af udvendige altaner, mod syd

Ansøgningen er vedlagt skitser, der illustrerer ønskerne.

Der er gennemført en partshøring af ejere og beboere i området for at belyse sagen. Der er modtaget høringssvar, der kan opsummeres som således:

- Husets karakteristiske og kubistiske form vil blive ødelagt, og udtrykket vil blive et andet end det, der var hensigten
- Altaner med søjler er meget anderledes end de øvrige altaner inden for lokalplanen
- Halvprivate indhegnede terrasser vil give et rodet indtryk
- Nye altaner og større vinduespartier mod nord opfattes som væsentlige i forhold til de kendte forudsætninger om ingen altaner og mindre indblik

Forvaltningens vurdering

Det er positivt, at projektet aktiverer et centralt område i Varde Midtby.

Inddragelse og anvendelse af sceneområde

Det er muligt at dispensere fra lokalplanens pkt. 3.02, så bygningens stueplan kan udnyttes til boliger.

Dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, dvs. bestemmelser om et områdes eller en bebyggelses primære anvendelse, kan meddeles i særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på det oprindeligt tilladte ved lokalplanen.

I dette tilfælde er bestemmelsen i lokalplanens pkt. 3.02 om at forbeholde bebyggelsens stueetage til butikker mv. ikke en del af planens principper, men en hensigtserklæring, der kan dispenseres fra.

Inddragelse af scenen til beboelse skal ses i sammenhæng med den oprindeligt tiltænkte anvendelse af scenen til kulturelle begivenheder for offentligheden. Denne funktion er flyttet til området ved KulturSpinderiet, der ligger i ganske kort afstand fra denne ejendom. Derfor er der ikke længere væsentlige argumenter for, at der skal reserveres et areal til en scene til offentlige arrangementer på dette sted.



Halvprivate terrasser

Det er muligt at dispensere til terrasser i stueplan, fordi dette vil give liv på torvet. Terrasserne må dog ikke indeholde faste konstruktioner som f.eks. afskærmning og søjler.

Anvendelsen af et område skal aftales med grundejerforeningen, der ejer området og kan give tilladelse til dispositionsret, samt med beredskabet pga. indsatsveje.

Altaner

Ansøger ønsker at skabe en eksklusiv lejlighed på 1. sal med tre altaner. En eksisterende altan mod vest er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. De to nye altaner mod nord og syd ønskes etableret uden på bygningskroppen.

Der kan opsættes altaner på eksisterende bygninger, jf. Lokalplanen, dog ikke på bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanens pkt. 7.01 om ny bebyggelse: "Det er intentionen, at bygningerne skal fremstå som kantede hvide skulpturer. Facaden fremstår med en række udskæringer, der afslører bygningernes indre liv og aktivitet. Udskæringerne kan have funktion af taghaver, store vinduespartier eller nicher, scener m.v. I levende kontrast til bygningernes enkle hvide overflader, vil udskæringerne blive udsmykket med billeder". Af pkt. 7.03 fremgår det, at der ikke må opsættes baldakiner, markiser eller lignende på bygningerne.

Lokalplanen tillader altså altaner (taghaver), hvis de er udskåret i bygningskroppen, men ikke som udvendige altaner. Der er heller ikke noget, der forhindrer, at der eventuelt laves nye udskæringer i bygningen, ligesom der ikke er noget, der forhindrer nye store vinduespartier.

Ved det eksisterende sceneområde, skal der etableres et vandret lejlighedsskel for at gennemføre projektet. Arealet her kan anvendes til den nordlige altan, og derved kan altanen etableres indenfor bygningskroppen.

Forvaltningen vurderer derfor, at en nordvendt altan kan etableres indenfor bygningskroppen i overensstemmelse med lokalplanen, hvis det ønskes og uden potentielle indbliksgener for de nærmeste naboer.

Det bemærkes, at i den nordlige del af området er der to nyopførte bygninger fra 2009 med udvendige altaner.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelse, så der kan opsættes en mindre altan mod syd, fordi altanen imod syd, ved en halvering af arealet og fjernelse af søjler, kan tilpasses de øvrige altaner i området mod syd.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 06.C9.01

Forvaltningsloven



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Sagsfremstilling - Oversigtskort | 113589/17 |
| 2 | Åben Sagsfremstilling - Facader og Plantegninger | 113588/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til indretning af beboelse i stueetagen og inddragelse af sceneareal til beboelse,

at der gives tilladelse til etablering af udearealer for beboerne på stueniveau,

at der gives tilladelse til opsætning af en mindre udvendig altan uden søjler mod syd, og

at der gives afslag på ansøgning om udvendige altaner mod nord.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1110. Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Stationsvænget

Dok.nr.: 14634
Sagsid.: 16/574
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af Stationsvænget i Oksbøl, som er en privat fællesvej. Ansøgningen angår den del af vejen som ligger i forlængelse af den kommunale vej Stationsvænget.

Strækningen fungerer i dag som adgangsvej til ejendommene Stationsvænget 11A, 11B og 12A (byggegrunde) og som en forbindelse mellem kommunevej Stationsvænget og den private fællesvej Stationsvænget. Strækningen er markeret med blå på kortbilag.

På matr.nr. 11af og 11ah ligger en deklaration om fællesareal, jf. bilag, som enten skal aflyses eller ændres.

Ansøgningen om nedlæggelse af vejen har været i høring hos de berørte grundejere ved Stationsvænget, jf. privatvejsloven og forvaltningsloven.

Der er kommet en indsigelse fra ejeren af Stationsvænget 19 i forhold til vejens bredde i forhold til f.eks. distributionskøretøjer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At der for enden af den private fællesvej Stationsvænget mod øst etableres en vendeplads
- At nedlæggelsen berigtiges på matriklen, på ansøgerens initiativ og bekostning
- At der stadig er adgang til de tre ejendomme Stationsvænget 11A, 11B og 12A

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der kan forhindre den påtænkte nedlæggelse, jf. privatvejloven § 72, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Brev med bla. forespørgsel til muligheden for nedlæggelse af vej	6263/16
2	Åben	Kortbilag Stationsvænget	115098/17
3	Åben	Deklaration vedr. fællesarealer.pdf	115087/17
4	Åben	Nedlæggelse af Stationsvængets forlængelse	48546/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af del af den private fællesvej Stationsvænget som vist på kortbilag godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at vendepladsen anlægges på ansøgerens ejendom og på ansøgers bekostning.



**1111. Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej
Møgelbjergvej**

Dok.nr.: 14637
Sagsid.: 17/2742
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse/omlægning af den del af den private fællesvej Møgelbjergvej, som går igennem landbrugsejendommen Møgelbjergvej 15 og løber ca. 330 m mod sydøst.

Strækningen fungerer som adgangsvej til en del marker.

Delstrækningen skal erstattes med en ny privat fællesvej øst for gården, ca. 270 m øst for den vejstrækning, der ønskes nedlagt. Den nye strækning bliver ca. 300 m lang og kommer til at gå i retning nord/syd og tilsluttes til den eksisterende private fællesvej Møgelbjergvej, jf. skitse.

Både den eksisterende og den nye vejstrækning ligger på ansøgerens ejendom.

Anmodning om nedlæggelse og nyanlæggelse af vejen har været sendt i høring hos de berørte grundejere ved Møgelbjergvej, jf. privatvejsloven og forvaltningsloven. Der er kommet to høringssvar. I det første gøres der opmærksom på vejbredden, og den anden bemærkning går ud på spørgsmål til vejsyn og vejvedligeholdelse, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den eksisterende private fællesvej fra kommunevejen Møgelbjergvej til den nye strækning udvides til en bredde på 6,00 m
- At den nye strækning udlægges og anlægges med en bredde på 6,00 m, som den nedlagte, jf. bilag
- At den samlede omlægning og udvidelse af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af ny vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Desuden skønner forvaltningen, at de privatretlige hensyn vejer for at tillade nyanlæggelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kortbilag over nyt vejforløb Møgelbjergvej	115651/17
2	Åben	Møgelbjergvej 15 foto kort - Møgelbjergvej 15 foto kort.pdf	115860/17
3	Åben	Notat om høringssvar	116066/17
4	Åben	Høringssvar 1	101059/17
5	Åben	Høringssvar 2	107721/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår, og

at godkendelsen betinges af, at alle udgifter ved vejens nyanlæggelse afholdes af ejeren af Møgelbjergvej 15, Næsbjerg.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at den nye vej skal være anlagt før nedlæggelse af den gamle.



**1112. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. september
2017**

Dok.nr.: 14542
Sagsid.: 17/7417
Initialer: ulpa
Åben sag

Sagsfremstilling

Esbjerg Taxas Økonomiske Forening har på vegne af vognmændene tilsluttet Varde Taxa ansøgt om at hæve taksterne for hyrevognskørsel pr. 1. september 2017.

Takstforhøjelsen er 2,5 %, beregnet efter "taxi-indekset", der udarbejdes af Danmarks Statistik. Varde Taxa har ikke fået takstforhøjelse siden 2014.

Ud over takstforhøjelsen søger Varde Taxa om indførelse af en ny takst i nattetimerne fra mandag til torsdag. Der søges om en minimumstakst på 200 kr. fra kl. 00.00-06.00. Begrundelsen er, at de har svært ved at dække vagterne, og at der ikke er en særlig stor indtjening for vognmanden, fordi der er få ture de dage. I taksten indregnes der ved en lille vogn 8,8 km kørsel og ved en stor vogn 7,05 km. Det vil sige, at prisen er 200 kr. ved både 2 km og 8,8 km's kørsel.

De ansøgte takster fra 1. september 2017 er vedlagt som bilag. Taksterne er maksimaltakster.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at de ansøgte maksimaltakster godkendes, og at ansøgningen om minimumstakst i nattetimerne fra mandag til torsdag ligeledes godkendes.

Der er pr. 1. november 2007 indført fællestakster for alle kommunens taxivognmænd. Takstforhøjelserne fremsendes ligeledes til de fire landvognmænd i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Taxibekendtgørelsen, kapitel 6

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ansøgning om takstforhøjelse fra Varde Taxa	111762/17
2	Åben Takstblad juli 2017	120630/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den ansøgte takstforhøjelse på 2,5 % og minimumstaksten for natkørsel fra mandag til torsdag godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1113. Regional Udviklingsaftale 2016-2019

Dok.nr.: 14722

Sagsid.: 16/2753

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har i samarbejde med kommunerne i Storbyregion Esbjerg udarbejdet et udkast til en udviklingsaftale, der kan understøtte storbyregionsamarbejdet med nødvendige data.

Som opfølgning på Region Syddanmarks regionale vækst- og udviklingsstrategi har de syddanske kommuner og Region Syddanmark aftalt en aktionsplan med tre fælles aktivitetsområder for de 22 kommuner:

- 1) Syddanskernes liv i de enkelte kommuner
- 2) Byregionalt samarbejde
- 3) Uddannelse og arbejdsmarked.

Som en del af aktionsplanen blev det samtidig besluttet, at der kan laves selvstændige udviklingsaftaler for de enkelte byregioner, der kan gå ud over de tre fælles aktivitetsområder. Udviklingsaftalerne kan rettes mod de særlige styrker, udfordringer og muligheder, som ikke fanges af aktionsplanens indsatsspor, der skal dække 22 kommuner.

Storbyregion Esbjerg får med de nye kommuneplaner i de tre kommuner sat retning på samarbejdet i storbyregionen. Samarbejdet er fokuseret på tre udviklingstemaer og tre strategiske udviklingsspor indenfor hvert tema:

- Bosætning med udviklingssporet: byomdannelse
- Infrastruktur med udviklingssporet: mobilitet
- Turisme med udviklingssporet: byturisme.

Indenfor hver af disse temaer og spor arbejdes der med fælles indsatser, der konkretiserer udviklingsmulighederne. Udkastet til udviklingsaftalen med Region Syddanmark er blevet udformet, så den kan medvirke til at opfylde flere af disse fælles indsatser.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et udkast til en udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og Storbyregion Esbjerg. Det vedlagte udkast til udviklingsaftalen kan danne grundlag for en politisk stillingtagen til, hvorvidt der skal arbejdes videre med aftalen. Den færdige udviklingsaftale skal godkendes politisk af de tre byråd i Storbyregion Esbjerg samt af regionsrådet i Region Syddanmark.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Den Regionale Vækst- og udviklingsstrategi for Region Syddanmark.
Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Udkast til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og
Storbyregion Esbjerg_CaseNo17-13224_2650249_v1.PDF | 110699/17 |
|---|--|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik,
at der arbejdes videre med etableringen af en udviklingsaftale mellem Region
Syddanmark og Storbyregion Esbjerg.

Beslutning Direktionen den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1114. Kulturarvsforvaltning i Vadehavsområdet

Dok.nr.: 14579
Sagsid.: 16/13173
Initialer: mars
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen af kulturarven i Vadehavsområdet varetages af områdets museer og kommuner samt af Nationalparken, Vadehavets Formidlerforum og Slots- og Kulturstyrelsen. Alle disse parter er repræsenteret i samarbejdsforummet Kulturhistorie og Planlægning (KoP), der mødes to gange årligt til gensidig opdatering og orientering. KoP har ikke bemyndigelse til at afgive høringssvar eller på anden måde træffe beslutninger, som har en direkte konsekvens for de deltagende institutioner.

KoP trådte i funktion i løbet af 2008 som en videreførelse af det store arbejde med at registrere vadehavsområdets kulturarv, der blev gjort i LancewadPlan (2004-2007) og i "Vadehavet Kulturarvsatlas" (2007). Staten lagde dengang stor vægt på, at museer og kommuner fortsatte samarbejdet for at sikre den bedst mulige forvaltning af Vadehavets kulturarv.

Målet for KoP er at sammenknytte kommunernes fysiske planlægning og museernes ekspertise indenfor kulturhistorie med de relevante nationale interesser. KoP skal herudover øge den generelle og politiske bevidsthed om det kulturhistoriske landskab og kulturarven i de fire vadehavskommuner.

Slots- og Kulturstyrelsen har gennem årene prioriteret sin tilstedeværelse i KoP og har så sent som i april 2017 igen fremhævet samarbejdet i KoP som et eksempel på, hvor godt det kan gøres. Der er et ønske om, at der også sker en politisk godkendelse af KoP-samarbejdet i kommunerne. Kommissoriet for KoP er vedlagt sagsfremstillingen.

Esbjerg Kommune er tovholder og værtskommune for Kulturhistorie og Planlægning (KoP).

Verdensarv og trilateralt

Slots- og Kulturstyrelsen har ansvaret for det danske rigsfællesskabs verdensarvsarbejde. Det gælder også verdensarven i Vadehavet. Vadehavets verdensarv er tæt knyttet op til det arbejde, der foregår – og har foregået siden 1978 – i det trilaterale samarbejde mellem Holland, Tyskland og Danmark om beskyttelse af Vadehavet. Slots- og Kulturstyrelsen er dermed KoP's kobling til det trilaterale samarbejde.

Trilateralt arbejdes der netop nu intenst med forarbejdet til næste ministerkonference i 2018. Ministerkonferencerne afholdes hvert tredje år og sætter retningen for det trilaterale samarbejde.

KoP har gentagne gange diskuteret muligheden for at få kulturarven ind i den deklARATION, som vedtages ved ministerkonferencen. Et væsentligt formål med dette skulle være at styrke og understøtte det gode samarbejde mellem KoP og Slots- og Kulturstyrelsen. Der er på den baggrund formuleret et fælles forslag til et kulturarvspunkt i ministerdeklARATIONEN.



Det primære formål med forslaget er at opnå klare trilaterale definitioner af kulturarven for dermed at kunne følge op på den kortlægning, der skete med LancewadPlan for 10 år siden. Det er et arbejde, som Slots- og Kulturstyrelsen finder vigtigt, og fordi KoP findes allerede, vil de halvårlige møder muliggøre en løbende sparring og forankring af Slots- og Kulturstyrelsens indsats. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der tager sig af det internationale arbejde – kommunerne vil således ikke opleve merarbejde som følge af en eventuel senere ministeriel vedtagelse af forslaget.

Forvaltningens vurdering

Samarbejdet omkring KoP er vigtigt for det fortsatte arbejde med bevaring og kortlægning af vadehavsområdet.

Den akkumulerede viden i KoP danner en del af det grundlag, som bruges i forbindelse med arbejdet omkring bevaring.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommissorium for KoP marts 2017_CaseNo17-9523_2668000_v1	112815/17
2	Åben	Kulturarvsatlas Vadehavet.pdf_CaseNo17-9523_2668226_v1	112816/17
3	Åben	Forslag til punkt i ministerdeklarationen_CaseNo17-9523_2667606_v1	112811/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at KoP's virke som et tværkommunalt og tværsektorielt samarbejde om forvaltningen af kulturarven i Vadehavsområdet godkendes, og

at KoP's funktion som en arbejdsgruppe for Slots- og Kulturstyrelsens trilaterale arbejde med Vadehavsområdets kulturarv godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at Udvalget ser frem til, at KoP giver en regelmæssig orientering til de relevante politiske fora vedrørende Vadehavet.



1115. Ændringer til bygningsreglementet

Dok.nr.: 14544
Sagsid.: 17/7523
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Bygningsreglementet 2015 er med virkning fra 1. juli 2017 ændret med en lang række mindre justeringer eller præciseringer, f.eks. køkkener i kollegieboliger, krav til elevatorer ved ombygninger og CO₂-indhold i indeluft.

Der er to forhold, som mange private borgere vil blive positivt berørt af, fordi

- opførelse af fritliggende småhuse, f.eks. carporte, garager, drivhuse og udhuse, ikke længere skal anmeldes til kommunen, hvis det samlede areal af fritliggende småhuse ikke overstiger 50 m², og
- nedrivningen af småbygninger under 50 m² heller ikke skal anmeldes til kommunen.

Bygherren er i den forbindelse ikke fritaget for at overholde andre krav i bygningsreglementet, f.eks. højde- og afstandskrav, deklARATIONER lyst på ejendommen, gældende lokalplaner eller anden lovgivning.

Der er også indført en bestemmelse om opkrævning af et fast gebyr for byggesagsbehandling. De kommuner, hvor byggesagsbehandlingen i øvrigt er gratis, kan opkræve et fast gebyr for at undgå spekulative ansøgninger. Gebyret kan maksimalt udgøre 1.011 kr. Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen har gjort opmærksom på, at maksimalbeløbet også gælder i situationer, hvor der kun opkræves fast gebyr for sagsbehandlingen for småbygninger, mens der for sagsbehandlingen for andre bygningstyper opkræves gebyr efter medgået tid.

Forvaltningens vurdering

Afskaffelsen af anmeldelsespligten for fritliggende småhuse er overvejende positiv. Mange af denne type bygninger opføres allerede i dag uden at blive anmeldt, fordi bygherren formentlig ikke er klar over, at de skal anmeldes.

Vi forventer en stigning i antallet af lovliggørelsessager, fordi det nu påhviler bygherren selv at sikre, at bygningsreglement og lokalplaner overholdes. Antallet af denne type lovliggørelsessager er ikke stort i dag, og det forventes det heller ikke at blive fremover.

Stort set alle anmeldelsessager er for småbygninger, hvor kommunen i dag opkræver et fast gebyr. Vi forventer derfor, at indtægten fra det faste gebyr reduceres væsentligt for andet halvår af 2017 uafhængigt af, at det reduceres fra 1.900 kr. til 1.011 kr.

Forvaltningen foreslår derfor, at der i forbindelse med efterårets analyse af takster for byggesagsområdet, foretages en analyse af indtægterne ved det faste gebyr, efter anmeldelsessager for småhuse er afskaffet, og det faste gebyr er reduceret til 1.011 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Byggeloven
Bygningsreglementet

Økonomi

Indtægter ved det faste byggesagsgebyr var i første halvår af 2017 ca. 170.000 kr. Gebyrindtægterne for 2017 kan derfor forventes at blive reduceret med et beløb i samme størrelsesorden.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning, og
at der til efteråret foretages en analyse af gebyrindtægterne, når anmeldelsessager for småhuse afskaffes, og det faste gebyr er reduceret til 1.011 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1116. Rekreative biveje

Dok.nr.: 14638

Sagsid.: 16/2600

Initialer: rasj

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune indledte i sommeren 2016 et samarbejde med Dansk Cykel Turisme og Real Dania om projektet 'Rekreative Biveje'. Formålet med projektet er at afdække mulighederne for at øge trygheden og sikkerheden for cyklister og andre bløde trafikanter for små midler og med begrænsede infrastrukturelle tiltag.

Projektets overordnede formål er at skabe bedre adgang til naturoplevelser og rekreative oplevelser i landdistrikterne for både lokale og turister. Dette sker ved at undersøge og teste mulighederne for at aktivere biveje som trygge og sikre veje for bløde trafikanter, hvor hårde trafikanter stadig anerkendes. Formålet søges opfyldt ved at omdanne biveje til rekreative veje ved tiltag såsom skiltning, opmærkning og formidling af vejene som rekreative veje.

De nye rekreative veje vil gavne både cykelturismen, hverdagscyklingen og bosætningen. En undersøgelse fra Syddansk Universitet (Danish Centre for Rural Research and Development rapport 30/2014) viser, at en af årsagerne til fraflytning fra landdistrikterne er manglende adgang til naturen på cykel og til fods. Dansk Cykelturisme har i projektforberedelserne inddraget en række udenlandske erfaringer, undersøgt teknologiske løsninger og sammen med Tønder, Esbjerg og Varde Kommune vurderet de lokale forhold.

I sommeren 2016 blev det i samråd med Vej og Park og Dansk Cykelturisme diskuteret og vurderet, hvilke strækninger i Varde Kommune det vil være muligt at aktivere som rekreative biveje. På baggrund af dette, blev der i efteråret foretaget en praktisk gennemgang af de foreslåede strækninger med deltagelse af Vej og Park samt Dansk Cykelturisme. På baggrund af denne besigtigelse præsenterede Dansk Cykelturisme fire oplæg, jf. bilag:

- En strækning på Ho Bugt Vej
- En strækning ved Kærgårdvej omkring fugletårnet
- En rundstrækning ved Kvie Sø
- En strækning på Vesterlundvej

I foråret 2017 blev der foretaget en genbesigtigelse af ovenstående veje med deltagelse af Dansk Cykelturisme, Vej og Park samt en repræsentant for Færdselspolitiet i Varde. Bestigelsen havde til hensigt at fastlægge hvilke fartnedsættende foranstaltninger, der vil være mulige at realisere indenfor lovgivningen, færdselssikkerheden og den økonomiske ramme.

Etableringen af de fire projekter, dvs. etablering af fartnedsættende foranstaltninger og formidling heraf, vurderes at være mest fordelagtigt i foråret 2018, fordi projektet da kan afvikles i en hel cykelsæson. Det vil også styrke Dansk Cykelturismes mulighed for at indhente data om, hvilken effekt den oplevede brug af de etablerede rekreative biveje har. På baggrund af dette arbejde udarbejder Dansk Cykelturisme et sæt anbefalinger, som vil blive bredt distribueret. Anbefalingerne vil indeholde fortællingen om Varde



Kommune som foregangskommune for etablering af en helt ny type cykelrute i naturen. Dansk Cykelturismes evaluering forventes udarbejdet i efteråret 2018.

Real Dania har til projektet 'Rekreative Biveje' afsat 1.281.250 kr., hvoraf en pulje på 437.500 kr. er til gennemførelsen af fysiske vejændringer i demonstrationsprojekterne. Den resterende del er afsat til udarbejdelsen af de vedhæftede forslag, en opfølgning, effektmåling og efterfølgende udbredelse af kendskabet til de rekreative ruter.

Der er behov for en medfinansiering på 106.771 kr. pr. kommune. Esbjerg Kommune har valgt ikke at deltage i projektet, og Tønder Kommune afventer stadig. Derfor har Varde Kommune mulighed for at overtage Esbjerg Kommunes andel af projektressourcerne med tilhørende medfinansieringsbehov.

	Samlet udgift
Samlet projektbudget	315.100 kr.
Heraf tilskud fra Dansk Cykelturisme/Real Dania	101.558 kr.
Varde Kommunes medfinansiering	213.542 kr.

Bevillingen fra Real Dania er betinget af medfinansieringsbeløbet.

Den samlede og detaljerede økonomi findes i de respektive vedhæftede bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projekt 'Rekreative Biveje' giver en række positive cyklismetiltag til Varde Kommune. Med de fire forslag vil de udvalgte strækninger opleve et markant sikkerhedsløft for cyklister. Samtidig vil de fire strækninger skabe nye og bedre trafikale rammer for at opleve naturen på cykel for både turister og borgere i kommunen.

Projektet er endvidere i overensstemmelse med Varde Kommunes cykelvision, CykelVisionVarde, og det vil sikre et fortsat fokus på udviklingen af cyklisme i kommunen. I tillæg kan det nævnes, at Varde Kommune i forbindelse med gennemførelsen af projekt 'Rekreative Biveje' vil være foregangskommune for en målrettet indsats indenfor området. Markedsføringen af ruterne vil derfor skabe national opmærksomhed om kommunens arbejde. Dette vil endvidere sikre, at Varde kommune forsat sidder med i førerfeltet, når det gælder udvikling af cyklismen.

Det kommunale medfinansieringsbehov kan, alt efter hvilke foranstaltninger der godkendes dækkes af mandetimer. Derfor er der ingen eller ganske få anskaffelsesomkostninger forbundet med projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Bedre mulighed for borgere og turister til at opleve naturen på cykel. Projektet understøtter og fremmer Varde Kommune som cykelkommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Projektbudgettet er på 315.100 kr. Heraf er egenfinansieringsbehovet på 213.542 kr.



Det foreslås, at udgiften bliver dækket indenfor Vej og Parks budgetramme.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Oplæg Ho Bugt vej	113436/17
2	Åben Oplæg Vesterlundvej	113452/17
3	Åben Oplæg Kvie sø	113447/17
4	Åben Oplæg Kærgårdvej.	113434/17
5	Åben Samlet økonomi inkl. etableringsomkostninger/mandetimer for projekt Rekreative biveje	116945/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de fire oplæg og den foreslåede medfinansiering godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1117. Sydtrafiks forslag til budget for 2018

Dok.nr.: 14670
Sagsid.: 17/8572
Initialer: hmar
Åben sag

Sagsfremstilling

Sydtrafik har 23. juni 2017 sendt forslaget til budget for 2018 i høring hos kommunerne. Høringsfristen er 10. august 2017.

Borgerservice har gennemgået budgetforslaget for 2018 og kan oplyse følgende:

- Man skønner at indtægterne for Varde Kommune kommer til at udgøre 5,99 mio. kr., 0,1 mio. kr. mindre end i 2017
- Udgifterne til Sydtrafik er for Varde kommunes vedkommende øget med 1 mio. kr. fra 2017 til 2018 til i alt 16,1 mio. kr. Dette er dog justeret ned til 0,6 mio. kr., jf. nedenfor om bybusser
 - 0,5 mio. kr. skyldes øget aktivitet på Flextur
 - 0,5 mio. kr. skyldes øgede udgifter til lokalruter, hvor den største stigning hidrører fra bybusser, som stiger fra 1,7 mio. kr. i 2017 til 2.1 mio. kr. i 2018. Forvaltningen har bedt Sydtrafik redegøre for den store stigning i udgiften til bybusser, og det har vist sig, at man ved en fejl i budgettet for 2017 har sat prisen for bybusser for lavt i forhold til de faktiske omkostninger. Det er rettet ifm. den kommende budgetopfølgning. Prisen i 2017 burde have været 0,3 mio. kr. højere, og samtidig har man korrigeret budgettallet for 2018 i nedadgående retning med 0,1 mio. kr. Det betyder at budgettet for 2018 reelt kun er 0,6 mio. kr. større end budgettet for 2017

Sydtrafik ændrer ikke taksterne pr. 1. januar 2018. Man afventer at Takst Vests nye harmoniserede priser træder i kraft i 1. kvartal af 2018. Af hensyn til de rejsende vil man ikke regulere priserne 2 gange i 2018.

Sydtrafik ønsker at øge antallet af passagerer med 1 % i 2018 og samtidig øge den enkeltes tilfredshed med rejsen.

Nye aktiviteter hos Sydtrafik

- Foranalyse og igangsætning af kundeklub: Sydtrafik ønsker at knytte kunderne tættere til sig ved at give personlige fordele til loyale kunder. Der er afsat 150.000 kr. til projektet
- BIG data til køreplanlægning: I takt med at der kommer mere og mere detaljerede data til rådighed for bestyrelse og køreplanlæggere, er der behov for, at der kan ske en automatisering af processerne. Der er afsat 500.000 kr. til arbejdet med et system til dette
- Foranalyse om infotainment i busserne: Trafikselskaber, som har arbejdet med realtidsoplysninger, wi-fi og stoppestedannoncering, har haft stor succes med det. Sydtrafik ønsker at gennemføre en foranalyse primo 2018 for at afklare projektets omfang og økonomi
- Trafikplan 2018: Der skal mindst hvert fjerde år udarbejdes en plan for den offentlige servicetrafik, jf. lov om trafikelskaber. Bestyrelsen har godkendt, at arbejdet henimod en trafikplan 2018 startes op, og at der primo 2018 skal gennemføres en politisk proces, hvor indhold i den ny trafikplan kan godkendes



- Flextrafik: Sydtrafiks bestyrelse har i februar 2017 besluttet at støtte op om og godkende projekt "Ny optimeringsplatform". I dag er systemet velfungerende, og det sikrer en stabil og driftssikker trafik, men det rummer ikke mulighed for at udvikle i systemet bag Flextrafik. Der er derfor i budgettet afsat 1,3 mio. kr. i alt til finansiering af aktiviteter, der skal danne grundlag for et udbud af systemet bag Flextrafik. Af de 1,3 mio. kr. er de 0,45 mio. kr. kommunalt finansieret

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan sendes et høringssvar til Sydtrafik om, at Varde Kommune ikke har bemærkninger til budgettet for 2018 udover den rettelse, som Sydtrafik selv vil foretage i forhold til udgiften til bybusser.

Konsekvens i forhold til visionen

Målet for Sydtrafik er, at Sydtrafik skal have et faldende miljøaftryk over tid. Busser med den højeste euro-norm skal udføre den største andel af køreplantimerne. Det er i tråd med Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomi

Varde Kommunes udgift til Sydtrafik er i forslaget til budget 2018 forhøjet med 600.000 kr. i forhold til 2017.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Varde Kommune lang kommuneoversigt 2018.pdf	122496/17
2	Åben	Varde Kommune Sydtrafik brev.pdf	122491/17
3	Åben	Budgetforslag 2018 med overslagsår 2019-2021.pdf	122490/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der sendes et høringssvar til Sydtrafik om, at Varde Kommune ingen bemærkninger har udover den rettelse, som Sydtrafik selv vil foretage i forhold til udgiften til bybusser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1118. O Status for kollektiv trafik og ønsker til køreplansskift

Dok.nr.: 14668

Sagsid.: 17/8548

Initialer: hmar

Åben sag

Sagsfremstilling

Den nuværende køreplan trådte i kraft i juni måned 2017, og vi har endnu ikke fået tilbagemeldinger fra borgere, skoler eller andre, der har givet anledning til bekymring.

På baggrund af store omlægninger i trafikken i Esbjerg Kommune er der lavet køreplansændringer på den tidligere rute 240 mellem Esbjerg og Varde (via Alslev), fordi man har optimeret sammenhængen med den øvrige trafik i Esbjerg. Ruten hedder nu 14, og der er kommet yderligere to daglige afgang i hver retning.

Der er foretaget mindre tidsmæssige justeringer på øvrige ruter i Varde for at sikre optimal korrespondance med øvrig trafik.

Den igangværende opgravning i Storegade i Varde har betydet, at vi har måttet justere ruter og tidspunkter på flere af vores rute. Alle foreslåede køreplaner er gennemgået for at sikre, at der er sammenhæng med skolernes ringetider og øvrig trafik, ligesom vi har fået tilføjet geografiske punkter i køreplanen, så rejsende nemt kan finde et egnet sted at stige af og på i graveperioden.

Alle nye køreplaner kan findes på Sydtrafiks hjemmeside.

Vores bybusrute 18 (A, B og C) får fra 7. august 2017 midlertidigt ændret rute og køreplan for så vidt angår de to "sløjfer" nord for åen. I den forbindelse er der etableret nyt stoppested på Nordre Boulevard ved Lundvej, fordi bussen ikke længere kører ind ad Lundvej, jf. bilag. Vi har med den ændrede ruteføring forsøgt at minimere generne for borgerne.

I de kommende uger vil vi, som godkendt af udvalget sidste år, indsamle ønsker til justeringer og nye tiltag i den kollektive trafik blandt skoler, borgere og andre. Disse ønsker vil vi vurdere i samarbejde med vores kørselsplanlægger hos Sydtrafik og forelægge udvalget til behandling på mødet i oktober 2017.

Sydtrafik har stillet os i udsigt, at vi inden længe vil få mere præcise data på brugen af vores ruter i kommunen. Hidtil har vi kunnet få data for rejsende med rejsekort, men ikke for rejsende, der har benyttet periodekort eller billetter. Det har betydet, at vi ikke nøjagtigt har kunnet redegøre overfor udvalget hvor stor belastning, der er på de enkelte ruter – og om nogle afgang måske slet ikke bliver benyttet. Så snart vi får de første data for alle rejsende, vil vi forelægge statistikker for brugen af de enkelte afgang på alle ruter.

I henhold til den vedtagne plan for arbejdet med den kollektive trafik bedes udvalget fremkomme med ønsker til ændringer i den kollektive trafik, så vi kan få det indarbejdet i køreplanen, der træder i kraft i juni måned 2018.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de gennemførte ændringer er lavet så godt som muligt, og at de ikke forringer servicen for vores rejsende.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ændringerne i køreplaner og køretider i forbindelse med opgravningen i Storegade vil efter Sydtrafiks opgørelse give et lille fald i antallet af forbrugte køreplansminutter, som svarer til en årlig besparelse på ca. 20.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Varde omkørsel bybusser K17

122319/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1119. O Eksterne ønsker til budget 2018-2021

Dok.nr.: 14505
Sagsid.: 17/6506
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Udviklingsråd m.fl. har indsendt ønsker til budget 2018-2021.

Følgende ønsker vedrører Udvalget for Plan og Tekniks budgetområde:

- Trinbræt/standsingssted på nærbanen ved Alslev
- Lys på skolesti i Alslev fra Irisvej til skolen
- 2,8 km cykelsti langs Stilbjergvej fra Tinghøj til Mejlsvej
- Byggemodning af byggegrunde i Billum
- Rundkørsel nord for Outrup med tilkørselsvej til Outrup Idrætscenter
- Toiletfaciliteter ved Ølgod Stadion

Budgetproceduren lægger op til et anlægsstop, der betyder, at udvalgene ikke kan komme med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020.

Anlægsønsker for perioden 2018-2021 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at ønskerne giver anledning til en omprioritering i det vedtagne anlægsbudget.

Hvis Udvalget ønsker en omprioritering af anlægsbudgettet, skal det medtages ved budgetforhandlingerne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommune budgetprocedure for 2018-2021

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ønsker fra Udviklingsrådet Alslev	89142/17
2	Åben	Budgetønsker 2018 fra MOT	89144/17



3	Åben	Budgetønske fra Billum - Varde Oplands Udviklingsråd	89175/17
4	Åben	Rundkørsel nord for Outrup med tilkørselsvej til Outrup Idrætscenter	98835/17
5	Åben	Toiletfaciliteter ved Ølgod Station	98851/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1120. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11906

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Lokalplan for biogasanlæg ved Ølgod
- Lokalplan for boliger i Tistrup
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for sommerhuse på Vestervang i Houstrup
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1121. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11896

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



**1122. Lukket - Salg af Vrøgum Gl. Skole og plangrundlag til
Økolandsby**

Dok.nr.: 14651

Sagsid.: 12/8841

Initialer: sufa

Lukket sag



Bilagsliste

1100. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen
1. Pulje til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles "nedrivningspuljen". (99729/16)
1102. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger
1. Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger (100389/16)
 2. Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 (123071/17)
1103. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger
1. 03.01.E03.pdf (98827/16)
 2. Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 (123071/17)
1104. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd
1. Kortbilag. (110444/17)
 2. Kalkulation - Søndertoften. (45429/16)
 3. Byggemodningsredegørelse - Søndertoften. (70032/17)
 4. Pris- og takstblad. (74403/17)
1105. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej
1. Bilag 1 - Oversigtsplan.pdf (61414/17)
 2. (Lukket bilag)
 3. (Lukket bilag)
 4. Bilag 7 - Lb nr. 5, Skifterettens bo bestyre fuldmagt til Anne Marie Høgholm, boet efter Peder Sørensen (115502/17)
 5. Bilag 8 - Lb nr. 5, fuldmagt (102395/17)
 6. Bilag 9 - Protokol for åstedsforretning langs Varde Landevej 2017.pdf (117268/17)
 7. (Lukket bilag)
 8. (Lukket bilag)
 9. (Lukket bilag)
1106. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund
1. Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund - juni 2017 - til endelig pol. behandling (91774/16)
1107. Ansøgning. Vandskuring af Skyttevænget 27, Varde
1. Billede (110490/17)
 2. Billede (110493/17)
 3. Dagsordenspunkt 17-09-2015 (112274/17)
1108. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Vestervold 2A, Varde
1. Skitser (105228/17)
 2. Begrundelse (105271/17)
 3. Oversigtskort (113749/17)
1109. Ansøgning. Dispensation fra lokalplan - Kong Svends Plads 7A, Varde



1. Sagsfremstilling - Oversigtskort (113589/17)
 2. Sagsfremstilling - Facader og Plantegninger (113588/17)
1110. Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Stationsvænget
1. Brev med bla. forespørgsel til muligheden for nedlæggelse af vej (6263/16)
 2. Kortbilag Stationsvænget (115098/17)
 3. Deklaration vedr. fællesarealer.pdf (115087/17)
 4. Nedlæggelse af Stationsvængets forlængelse (48546/17)
1111. Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej Møgelbjergvej
1. Kortbilag over nyt vejforløb Møgelbjergvej (115651/17)
 2. Møgelbjergvej 15 foto kort - Møgelbjergvej 15 foto kort.pdf (115860/17)
 3. Notat om høringssvar (116066/17)
 4. Høringssvar 1 (101059/17)
 5. Høringssvar 2 (107721/17)
1112. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. september 2017
1. Ansøgning om takstforhøjelse fra Varde Taxa (111762/17)
 2. Takstblad juli 2017 (120630/17)
1113. Regional Udviklingsaftale 2016-2019
1. Udkast til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og Storbyregion Esbjer_CaseNo17-13224_2650249_v1.PDF (110699/17)
1114. Kulturarvsforvaltning i Vadehavsområdet
1. Kommissorium for KoP marts 2017_CaseNo17-9523_2668000_v1 (112815/17)
 2. Kulturarvsatlas Vadehavet.pdf_CaseNo17-9523_2668226_v1 (112816/17)
 3. Forslag til punkt i ministerdeklarationen_CaseNo17-9523_2667606_v1 (112811/17)
1116. Rekreative biveje
1. Oplæg Ho Bugt vej (113436/17)
 2. Oplæg Vesterlundvej (113452/17)
 3. Oplæg Kvie sø (113447/17)
 4. Oplæg Kærgårdvej. (113434/17)
 5. Samlet økonomi inkl. etableringsomkostninger/mandetimer for projekt Rekreative biveje (116945/17)
1117. Sydtrafiks forslag til budget for 2018
1. Varde Kommune lang kommuneoversigt 2018.pdf (122496/17)
 2. Varde Kommune Sydtrafik brev.pdf (122491/17)
 3. Budgetforslag 2018 med overslagsår 2019-2021.pdf (122490/17)
1118. O Status for kollektiv trafik og ønsker til køreplansskift
1. Varde omkørsel bybusser K17 (122319/17)
1119. O Eksterne ønsker til budget 2018-2021
1. Ønsker fra Udviklingsrådet Alslev (89142/17)
 2. Budgetønsker 2018 fra MOT (89144/17)
 3. Budgetønske fra Billum - Varde Oplands Udviklingsråd (89175/17)



4. Rundkørsel nord for Outrup med tilkørselsvej til Outrup Idrætscenter (98835/17)
5. Toiletfaciliteter ved Ølgod Station (98851/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen